

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt: Burgstraße 23, 64625 Bensheim
Eigentumswohnung, 1. Obergeschoss (links)

1. Obergeschoss

Raum	Länge	Breite	Faktor	Berechnung	Summe				
Flur	3,81	m	3,41	m	1	12,99	qm		
Flur	0,13	m	0,79	m	-1	-0,10	qm		
Flur	0,13	m	0,27	m	-1	-0,04	qm		
Flur	2,74	m	0,80	m	-1	-2,19	qm		
Flur	1,36	m	0,93	m	-1	-1,26	qm		
Flur	1,15	m	0,84	m	-1	-0,97	qm	8,43	qm
Küche	2,53	m	2,41	m	1	6,10	qm		
Küche	0,57	m	0,43	m	-1	-0,25	qm	5,85	qm
WC	0,98	m	1,44	m	1	1,41	qm	1,41	qm
Wohnzimmer	3,96	m	7,67	m	1	30,37	qm		
Wohnzimmer	0,71	m	1,34	m	-1	-0,95	qm		
Wohnzimmer	2,06	m	0,72	m	-1	-1,48	qm		
Wohnzimmer	1,35	m	1,34	m	-0,5	-0,90	qm	27,03	qm
Schlafzimmer	4,22	m	3,40	m	1	14,35	qm	14,35	qm
Badezimmer	3,19	m	2,61	m	1	8,33	qm		
Badezimmer	0,95	m	0,15	m	-1	-0,14	qm		
Badezimmer	0,15	m	1,09	m	-1	-0,16	qm	8,02	qm
Balkon	2,70	m	2,70	m	0,5	3,65	qm		
Balkon	1,30	m	1,30	m	-0,25	-0,42	qm	3,22	qm
Summe						68,32	qm		
Summe (Gesamt)						68,32	qm		

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung

** Anrechnung der Raumteile

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50% Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung

*** Bei der Berechnung sind keine baurechtlichen Genehmigungen geprüft. Programm- & objektbedingt kann es zu Abweichungen kommen.



Nidderau, 10.06.2026

Kilian Schulze